

Số: 321/TB-CCTHADS

Gò Công Đông, ngày 16 tháng 5 năm 2022

### THÔNG BÁO

**V/v ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để thi hành án**

#### **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông.**

Căn cứ Điểm a, khoản 1, khoản 2 và khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án 130/2020/DSST ngày 05 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án 131/2020/DSST ngày 05 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2021 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 16/02/2022 của các đương sự;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 51/HĐ-DVĐGTS ngày 10/5/2022 được ký giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang với Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 70/TB-ĐGTS ngày 10/5/2022 của Công ty Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng,

#### **Thông báo nội dung như sau cho các ông ( bà ):**

- **Người được thi hành án** bà Nguyễn Thị Lãm, địa chỉ: Ấp Vạn Thành, xã Bình Nghị, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

- **Người được thi hành án** bà Trương Thị Đải, địa chỉ: Ấp Nam, xã Tân Điền, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.





- **Người phải thi hành án** là bà Nguyễn Thị Diễm Thương, địa chỉ: Ấp Vạn Thành, xã Bình Nghi, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

- **Người có chung quyền sở hữu, sử dụng tài sản đã kê biên** là ông Phan Văn Thanh, địa chỉ: Ấp Vạn Thành, xã Bình Nghi, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Tài sản đã kê biên của bà Nguyễn Thị Diễm Thương trong quyền sử dụng đất chung với ông Phan Văn Thanh là quyền sử dụng đất có diện tích 749,6m<sup>2</sup> thuộc thửa số 200 ( có số thửa mới là 238), tờ bản đồ số 06, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS00769 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 04/7/2017. Tài sản tọa lạc tại ấp Hiệp Trị, xã Bình Nghi, huyện Gò Công Đông.

Đã được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng từ ngày 10/5/2022 đến ngày 20/6/2022.

**Giá khởi điểm của tổng tài sản đưa ra bán đấu giá là: 180.248.000 đồng** (Một trăm tám mươi triệu, hai trăm bốn mươi tám nghìn).

Địa điểm xem tài sản: Tại phần đất bà Nguyễn Thị Diễm Thương trong quyền sử dụng đất chung với ông Phan Văn Thanh tọa lạc ấp Hiệp Trị, xã Bình Nghi, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

**Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đến hết 16 giờ ngày 17/6/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng; Địa chỉ: Số 1/9C đường Thái Sanh Hạnh, Phường 8, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Phí mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ ( hai trăm ngàn đồng/hồ sơ).

**Số tiền đặt trước đăng ký đấu giá tài sản: 36.000.000 đồng ( Ba mươi sáu triệu đồng)** nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng số 6900201007405 tại Ngân hàng Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn ( AGRIBANK) chi nhánh Tiền Giang; Địa chỉ: Số 31 Lê Lợi, Phường 1, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 15/6/2022 cho đến 16 giờ 00 ngày 17/6/2022.

**Thời gian xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính vào ngày 09, 10 tháng 6 năm 2022.

**Thời gian bán đấu giá dự kiến: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 20 tháng 6 năm 2022 ( nếu có khách hàng đăng ký mua).**

**Địa điểm bán đấu giá:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng; Địa chỉ: Số 1/9C đường Thái Sanh Hạnh, Phường 8, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng; Địa chỉ: Số 1/9C đường Thái Sanh Hạnh, Phường 8, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. (Điện thoại 02733.997579 – 0915780595) hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông gặp Chấp hành viên Võ Anh Phương (Điện thoại: 0907.017.886).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc bà **Nguyễn Thị Diễm Thương**, ông **Phan Văn Thanh** có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, địa chỉ: Số 14 Trương Định, thị trấn Tân Hòa, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang./.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Người có QLVLQ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Viện KSND huyện GCD
- UBND xã Bình Nghi;
- Lưu: VT, HSTHA,



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Anh Phương**

